

“Tasdiqlayman”

“UMS” MChJ Ma’muriy direktori

M.R. Kamalidinov



2026 yil “19” 05.

**“UMS” MChJ Jizzax shahridagi XKM “DZH 3531 Mini Ofis” obyektining tutash hududda  
ta’irlash-tiklash ishlarini bajarish uchun**

**TEXNIK TOPSHIRIQ**

Toshkent - 2026

## **1. Umumiy ma'lumotlar**

### **1.1. Bajariladigan ishlar (ko'rsatiladigan xizmatlar) nomi**

“UMS” MChJning Jizzax shahridagi XKM Mini-ofisi obyektining tutash hududini joriy ta'mirlash.

### **1.2. Ishlar va xizmatlar ro'yxati.**

Ta'mirlash-tiklash ishlari loyiha-smeta hujjatlari, qurilish, ta'mirlash qoidalari va hisob-kitoblari, QMQ, DAST, SanQvaM, SHNQ, EQQ, shuningdek, Buyurtmachi tomonidan taqdim etiladigan boshqa hujjatlarga muvofiq amalga oshirilishi lozim.

## **2. Ishlarni bajarish joyi (manzili):**

2.1 Jizzax viloyati, Jizzax shahri, Sh. Rashidov ko'chasi, 83-uy.

## **3. Ishtirokchiga qo'yiladigan umumiy talablar**

3.1 Ta'mirlash-tiklash ishlariga shunga o'xshash ta'mirlash-tiklash ishlarini (pardozlash ishlari va boshqalar) bajarish tajribasiga ega bo'lgan tashkilotlarga ruxsat beriladi.

3.2 Pudratchi tijorat taklifini mahalliy-resurs smetasi ko'rinishida taqdim etishi lozim, u SHNQ talablariga muvofiq bo'lishi lozim.

3.3 Zarur anjomlar, asboblari, uskunalar va mexanizmlar bilan ta'minlangan malakali MTI xodimlari va ishchilarning mavjudligi. Pudratchi MTI xodimlari va ishchilarning amalda mavjudligi to'g'risidagi ma'lumotni, buyruqdan ko'chirmani va [www.mehnat.uz](http://www.mehnat.uz) saytidan mehnat daftarchasining nusxasini taqdim etishi shart.

3.4 Shartnoma imzolangandan so'ng, Pudratchi shartnoma bo'yicha ishlarni bajarish uchun mas'ul shaxsni tayinlashi, uning aloqa ma'lumotlarini Buyurtmachiga berishi va uni tayinlash to'g'risidagi buyruqdan ko'chirma taqdim etishi shart.

3.5 Ishtirokchining O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi huzuridagi pudrat tashkilotlari reytingini baholash ro'yxatida mavjudligi. Pudratchi reyting bahosi mavjudligini tekshirish uchun O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi veb-saytidan skrinshot taqdim etishi kerak.

3.6 2023-yil 28-avgustdagi PQ-151-son qarorga asosan qurilish-pudrat tashkilotlarining qurilish jarayonini ichki nazorat qilish uchun mas'ul mutaxassisning mavjudligi Pudratchi bajarilayotgan ta'mirlash ishlari sifatini nazorat qilish uchun mas'ul shaxsning amaldagi sertifikatini nusxasini, uni tayinlash to'g'risidagi buyruqdan ko'chirmani va [www.mehnat.uz](http://www.mehnat.uz) saytidan mehnat daftarchasining nusxasini taqdim etishi shart.

3.7 Avvalgi Buyurtmachilardan ilgari bajarilgan ta'mirlash-tiklash ishlari bo'yicha ijobiy fikr-mulohazalar bildirilgan tavsiya xatlarining mavjudligi.

3.8 Pudratchi tashkilot sifatida tanlanadigan ijrochi “Texnik baholash mezonlari”ga muvofiq talablarga javob berishi kerak.

## **4. Ishlarni bajarish (xizmatlar ko'rsatish) muddatlari**

30 (o'ttiz) ish kuni

## **5. Ta'mirlash-qurilish ishlariga qo'yiladigan texnik talablar**

5.1. Qurilish ishlarida ishlatiladigan barcha materiallar yangi bo'lishi kerak. Ishlatilgan materiallardan foydalanish taqiqlanadi.

- 5.2. Materiallar va asbob-uskunalarining sifati ishlab chiqaruvchi zavodlarning tegishli sertifikatlari va/yoki pasportlari bilan tasdiqlangan bo'lishi kerak.
- 5.3. Foydalaniladigan materiallarning markasi, o'lchamlari, sifati va boshqa xususiyatlari (granit plitkalar, yo'lak plitkalar, beton va boshqalar) DA ga muvofiq bo'lishi va Buyurtmachi bilan oldindan kelishilgan bo'lishi shart.
- 5.4. Mavjud materiallar, buyumlar va boshqalarning barcha demontaj ishlarini keyinchalik foydalanish imkoniyati bilan bajarish lozim.
- 5.5. Ishlar jadvali Buyurtmachi bilan oldindan kelishiladi.
- 5.6. Har kuni hududni tozalash, chiqindilarni yig'ish va olib chiqib ketish. Ta'mirlash ishlari tugagandan so'ng, hududni yakuniy tozalash ishlari amalga oshirilishi, atrofdagi chiqindilar, asboblari va materiallar olib tashlanishi shart. Pudratchi qurilish chiqindilarini ortish va olib chiqishni ta'minlashi shart. Smeta hujjatlari va/yoki ILdan, boshqa hujjatlardan har qanday chekinishlarni oldindan Buyurtmachi bilan kelishish lozim.

## 6. Topshirish va qabul qilish qoidalari bo'yicha talablar

- 6.1. Ishlarni bajarish jarayonida va ular yakunlangach, Pudratchi tomonidan barcha zarur ijro hujjatlari rasmiylashtirilishi va Buyurtmachiga taqdim etilishi shart.
- 6.2. Bajarilgan ishlar hajmini Buyurtmachiga faqat kelishilgan ro'yxat bo'yicha to'liq hujjatlar to'plami taqdim etilgandan so'ng topshirish mumkin:

### Buyurtmachiga topshiriladigan hujjatlar ro'yxati

№	HUJJAT NOMI	ZARURLIGI HAQIDA BELGI	IZOH
1	Smeta hujjatlariga chetga chiqishlar va o'zgartirishlarni buyurtmachi bilan yozma ravishda kelishish	Shart	mavjud bo'lganda
2	SHNQga muvofiq yashirin ishlarni tekshirish dalolatnomalari	Shart	
3	Foydalanilgan materiallar va uskunalar uchun sifat sertifikatlari va pasportlari	Shart	

- 6.3. Buyurtmachi bajarilgan ishlarning sifatini, shu jumladan mustaqil mutaxassislarini (ekspertlarni) jalb etish yo'li bilan tekshirish va lozim darajada sifatli bo'lmagan ishlar bajarilganligini aniqlash huquqiga ega.
- 6.4. Obyektni oraliq qabul qilish va yashirin ishlarni ko'zdan kechirish uchun taqdim etishda Buyurtmachini xabardor qilish va uning obyektida bo'lishi shart.
- 6.5. Pudratchi ko'rikdan o'tkazishga tayyorligi to'g'risida Buyurtmachini oldindan, qabul qilish kunigacha 5 ish kunidan kechiktirmay xabardor qilishi shart.
- 6.6. Qurilishda qo'llaniladigan barcha materiallarning qiymati Shartnomaning butun amal qilish davri uchun qat'iy belgilangan hisoblanadi. Buyurtmachi bilan kelishilmagan va/yoki loyiha ko'rsatkichlariga muvofiq bo'lmagan qurilish materiallari qo'llanilgan taqdirda, Buyurtmachi ushbu ishlarni qabul qilmaslik huquqiga ega.
- 6.7. Shartnoma bo'yicha qurilish-montaj ishlarini bajarish jarayonida yuzaga keladigan har qanday qo'shimcha ishlar Buyurtmachi bilan oldindan yozma ravishda kelishilgan va nuqson dalolatnomasi bilan rasmiylashtirilgan bo'lishi shart.
- 6.8. Pudratchi ishlarni oldindan to'lovsiz bajarish majburiyatini oladi. Bajarilgan ishlar uchun haq to'lash amalda bajarilgan ish hajmlari bo'yicha, shartnoma tuzish bosqichida kelishilgan qurilish materiallari qiymati, boshqa xarajatlar, kishi-soat qiymati, transport xarajatlari bo'yicha asosiy ko'rsatkichlarni qo'llagan holda tayyorlangan bajarilgan ishlar dalolatnomasi va unga hisobvaraqa-faktura asosida amalga oshiriladi.

## 7. Kafolatlarni taqdim etish muddatiga qo'yiladigan talablar

Pudratchi bajarilgan ta'mirlash-tiklash ishlariga kamida 5 yil muddatga kafolat taqdim etadi. Kafolat muddati davomida Pudratchi o'z hisobidan qoplamaning cho'kishi, deformatsiyasi, yemirilishi, choklarning ochilib ketishi va o'z aybi bilan yuzaga kelgan boshqa nuqsonlarni bartaraf etishi shart.

### Ishlab chiqilgan:

BEQKMB TNG Katta mutaxassisi



A.A. Jalgasbayev

### Kelishilgan:

BEQKMB TNG rahbari



Ye.R. Abdiganiyev

BEQKMB boshlig'i



R.B. Sidikov

Jizzax shahridagi XKM rahbari

9/10



J. M. Xolmatov



## ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО		ЦЕНА	СУММА
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	E68-20-1	РАЗБОРКА ТРОТУАРОВ И ДОРОЖЕК ИЗ ПЛИТ С ИХ ОТНОСКОЙ И УКЛАДКОЙ В ШТАБЕЛЬ	100М2	1,748			
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	18,68	32,65264		
2	E11-1-11-3	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	100М2	1,748			
2.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	40,65	71,0562		
2.2	000404	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ-Ч	4,7	8,2156		
2.3	001522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	1,27	2,21996		
2.4	009219	ВОДА	М3	3,5	6,118		
2.5	022006	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ, КЛАСС В 15 (М200)	М3	2,04	3,56592		
3	E11-1-11-4	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК БЕТОННЫХ НА КАЖДЫЕ 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СТЯЖКИ ДОБАВЛЯТЬ ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ К НОРМЕ 11-01-011-03	100М2	1,748			
3.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	8	13,984		
3.2	000404	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ-Ч	37,12	64,88576		
3.3	001522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	3,36	5,87328		
3.4	022006	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ, КЛАСС В 15 (М200)	М3	8,16	14,26368		
4	E27-7-5-1 ШНК.ДОП.4	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИИ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ, КОЛИЧЕСТВО ПЛИТКИ ПРИ УКЛАДКЕ НА 1 М2 40 ШТ	10М2	17,48			
4.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	10,5	183,54		
4.2	000112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-Ч	0,03	0,5244		
4.3	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,03	0,5244		
4.4	002767	ВИБРОПЛИТА	МАШ-Ч	0,57	9,9636		
4.5	009219	ВОДА	М3	0,2	3,496		
4.6	031944	ПЛИТКИ БЕТОННЫЕ	М2	10,2	178,296		
4.7	045049	ПЕСОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ПРИРОДНЫЙ	М3	0,05	0,874		
5	E6-1-24-13	УСТРОЙСТВО СТЕН ПОДВАЛОВ И ПОДПОРНЫХ СТЕН ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ВЫСОТОЙ БОЛЕЕ 6 М, ТОЛЩИНОЙ БОЛЕЕ 1000 ММ	100М3	0,025			
5.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	411,82	10,2955		
5.2	000112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-Ч	0,27	0,00675		
5.3	000403	ВИБРАТОРЫ ГЛУБИННЫЕ	МАШ-Ч	21,12	0,528		
5.4	000762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т	МАШ-Ч	26,42	0,6605		
5.5	000764	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 16 Т	МАШ-Ч	0,82	0,0205		
5.6	001571	ПИЛА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЦЕПНАЯ	МАШ-Ч	0,5	0,0125		
5.7	002016	УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	МАШ-Ч	41,65	1,04125		
5.8	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	1,23	0,03075		
5.9	009219	ВОДА	М3	0,045	0,001125		
5.10	022005	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ, КЛАСС В 12,5 (М150)	М3	101,5	2,5375		
5.11	030322	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ	Т	0,03	0,00075		

5.12	030407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,022	0,00055		
5.13	030652	ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ КОМОВАЯ, СОРТ 1	Т	0,015	0,000375		
5.14	035310	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 4 ММ Э42	Т	0,05	0,00125		
5.15	036025	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ III СОРТА	МЗ	0,04	0,001		
5.16	036061	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ III СОРТА	МЗ	0,61	0,01525		
5.18	051619	ЩИТЫ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНОЙ 25 ММ	М2	28	0,7		
6	Е6-2-11-3	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПЛОСКИХ И ОБЪЕМНЫХ АРМАТУРНЫХ КАРКАСОВ МЕТОДОМ ВЯЗКИ НА СТРОЙПЛОЩАДКЕ	Т	0,115			
6.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	78,88	9,0712		
6.2	000112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-Ч	0,98	0,1127		
6.3	000762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т	МАШ-Ч	0,14	0,0161		
6.4	001523	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-Ч	0,12	0,0138		
6.5	002484	СТАНОК ДЛЯ ГИБКИ АРМАТУРЫ	МАШ-Ч	1,4	0,161		
6.6	002512	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т	МАШ-Ч	0,13	0,01495		
6.7	002577	АППАРАТЫ ДЛЯ ГАЗОВОЙ СВАРКИ И РЕЗКИ	МАШ-Ч	0,86	0,0989		
6.8	002769	СТАНОК ДЛЯ РУБКИ АРМАТУРЫ	МАШ-Ч	2,1	0,2415		
6.9	003585	АРМАТУРА АЧ Д=10 (ДЛЯ МОНОЛИТА)	Т	1,02	0,1173		
6.10	034241	КИСЛОРОД ТЕХНИЧЕСКИЙ ГАЗООБРАЗНЫЙ	МЗ	2,6	0,299		
6.11	043899	ПРОВОЛОКА ВЯЗАЛЬНАЯ	КГ	7	0,805		
6.12	045002	КРУГ ОТРЕЗНОЙ	ШТ	0,5	0,0575		
6.13	045077	ПРОПАН-БУТАН, СМЕСЬ ТЕХНИЧЕСКАЯ	КГ	1,8	0,207		
7	Е15-1-1-1	ОБЛИЦОВКА СТЕН ГРАНИТНЫМИ ПЛИТАМИ ПОЛИРОВАННЫМИ ЧЕРНОГО ЦВЕТА ТОЛЩИНОЙ 40 ММ ПРИ ЧИСЛЕ ПЛИТ В 1 М2 ДО 2	100М2	0,121			
7.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	1175,2	142,1992		
7.2	000112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-Ч	0,64	0,07744		
7.3	001522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	3,63	0,43923		
7.4	003296	МАШИНЫ ШЛИФОВАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	12	1,452		
7.5	009219	ВОДА	МЗ	2,44	0,29524		
7.6	012217	РАСТВОР ГОТОВЫЙ ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ, ЦЕМЕНТНЫЙ: 1:3	МЗ	3,5	0,4235		
7.7	032118	МАСТИКА ГЕРМЕТИЗИРУЮЩАЯ ОТВЕРЖДАЮЩАЯСЯ ОДНОКОМПОНЕНТНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ "ГЕРОСТОН"	Т	0,0082	0,0009922		
7.8	035526	КАРБОРУНД	КГ	31,53	3,81513		
7.9	036136	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 2-3,75 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 32-40 ММ II СОРТА	МЗ	0,0344	0,0041624		
7.10	045007	ПОРОШОК ПОЛИРУЮЩИЙ	КГ	0,07	0,00847		
8	Е15-1-5-1	НА КАЖДЫЕ 10 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ПЛИТ ДОБАВЛЯТЬ ИЛИ ИСКЛЮЧАТЬ, ПРИ ОБЛИЦОВКЕ СТЕН И КОЛОНН ГРАНИТОМ ПОЛИРОВАННЫМ	100М2	-0,121			
8.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	54,24	-6,56304		
8.2	000112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-Ч	0,16	-0,01936		
8.3	001522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	0,55	-0,06655		
9	С140-17003	ПЛИТЫ ГРАНИТНЫЕ ПОЛИРОВАННЫЕ ТОЛЩИНОЙ 20ММ ЧЕРНОГО ЦВЕТА	М2	12,1			
10	С311-50-1	ПОГРУЗКА: МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ С ПОГРУЗКОЙ ВРУЧНУЮ	Т	27			
10.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	0,5777	15,5979		

10.2	000163	АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т	МАШ-Ч	0,29	7,83		
11	С310-1030	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ НА 30 КМ	Т	27			
11.1	000163	АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т	МАШ-Ч	0,192	5,184		
		ИТОГО ПО ВСЕМ РАЗДЕЛАМ:					
		ВСЕГО ЗАТРАТ:					
		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ	ЧЕЛ-ЧАС				
		ЗАРПЛАТА	СУМ				
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН	СУМ				
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	СУМ				
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ				
		ВСЕГО	СУМ				
		ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА 18%	СУМ				
		ИТОГО БЕЗ ОБОРУДОВАНИЯ	СУМ				
		ИТОГО С ОБОРУДОВАНИЕМ	СУМ				
		НДС 12%	СУМ				
		ВСЕГО	СУМ				69 938 736